

*ООО*  
*“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ*  
*МАСТЕРСКАЯ”*

*Проект планировки территории в целях  
размещения массива земельных участков  
под индивидуальное жилищное  
строительство и строительство  
автомобильных дорог и проездов.*

*Адрес : Московская область , городской округ  
Электрогорск , южнее ул.Кржижановского*

*Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории*

*Том 4*



*Заказчик :*  
*Администрация городского округа Электрогорск*  
*Московской области*

*г.Павловский Посад*  
*2019 год*

*ООО*  
**"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ"**

*СРО-П-151-17032010 рез.№52 от 19.05.2010 г.  
АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»*

*Проект планировки территории в целях  
размещения массива земельных участков  
под индивидуальное жилищное  
строительство и строительство  
автомобильных дорог и проездов.*

*Адрес: Московская область, городской округ  
Электрогорск, южнее ул.Кржижановского*

*Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории*

*Том 4*

*Генеральный директор*

*ООО "Архитектурно-планировочная мастерская"*



*Сурина Т.Р.*

*г. Павловский Посад*

*2018 год*



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.08.2018 № П46/0090-18

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, южнее улицы Кржижановского

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Электрогорск Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 31.07.2018:

1. Разрешить Администрации городского округа Электрогорск Московской области подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой застройки в целях предоставления земельных участков многодетным семьям по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, южнее улицы Кржижановского.

2. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

3.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской

области в трехдневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Электрoгорск, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

И.А. Федотова



**«Документация по планировке территории по адресу:  
Московская область, г. о. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского  
в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное  
жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и  
проездов»  
(Текстовые материалы)**

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

**Состав материалов «Документации по планировке территории по адресу:  
Московская область, г.о. Электрoгорск, южнее ул. Кржижановского»**

<b>I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>
1. Положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы
Лист 1. Чертеж планировки территории. М 1:1000
Лист 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000
Лист 3. Чертеж красных линий. М 1:1000
<b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры в Московской области
Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000
Лист 3. Схема архитектурно-планировочной организации территории и благоустройства М 1:1000
Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М 1:1000
Лист 5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000
Лист 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000
Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
<b>III. Проект межевания территории</b>
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
Лист 1. Чертеж межевания территории . М 1:1000
<b>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000

#### **IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование раздела	Стр
1	Предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
2	Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков	5
3	Обоснование предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством РФ	30

## **1. Предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (неизменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения ОКС**

Проектируемая территория расположена в нескольких территориальных зонах:

- в зоне Ж-2 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- в зоне О-1 – многофункциональной общественно-деловой зоне;
- в зоне О-2 – специализированной общественно-деловой зоне;
- в зоне Р-2 – природно-рекреационной зоне;
- в зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства;
- в зоне К- коммунальной зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденных Советом депутатов г.о. Электрогорск Московской области №217/42 от 26.08.2020 года планируемые элементы планировочной структуры размещены следующим образом:

- в зоне Ж-2 ( зоне застройки индивидуальными жилыми домами) размещены кварталы жилой застройки, улично-дорожная сеть ( улицы и проезды местного значения), кварталы нежилой застройки, территории общего пользования;
- в зоне О-1 ( многофункциональной общественно-деловой зоне) размещены улично-дорожная сеть и территории общего пользования;
- в зоне О-2 (специализированной общественно-деловой зоне) размещены улично-дорожная сеть и территории общего пользования;
- в зоне Р-2 ( природно-рекреационной зоне ) размещена улично-дорожная сеть;
- в зоне СХ-2 (зоне, предназначенной для ведения садоводства) размещена улично-дорожная сеть;
- в зоне К ( коммунальной зоне) - размещена улично-дорожная сеть.

Согласно ПЗЗ г.о. Электрогорск Московской области перечисленные планируемые элементы планировочной структуры допустимы для размещения в перечисленных территориальных зонах.

Проектом планировки предусмотрено размещение массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в целях предоставления земельных участков многодетным семьям и строительство автомобильных дорог и проездов.

Существующие элементы планировочной структуры.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены следующие существующие (не изменяемые) элементы планировочной структуры:

- Квартал жилой застройки;
- Улично-дорожная сеть;
- Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных гидротехнических сооружений)
- Территория общего пользования - береговая полоса.

Квартал существующей жилой застройки представлен земельными участками, предназначенными для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Эти участки предоставлены многодетным семьям. Количество участков – 51шт., общая площадь территории 51 228 м<sup>2</sup>. Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Улично-дорожная сеть представлена существующим участком улично-дорожной сети – дорогой местного значения вдоль садовых товариществ «Рассвет», «Ветеран», «Дружба», «Рубин». Существующая улично-дорожная сеть расположена с западной стороны проектируемой территории. С северной стороны проектируемая территория примыкает к ранее запроектированной улично-дорожной сети – ул. Кржижановского – улицы местного значения в зоне жилой застройки.

Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных гидротехнических сооружений) – территория для размещения водоотводных канав, для строительства систем водорегулирования. Территория расположена с западной и юго-западной стороны от проектируемого массива. Собственником территории для размещения гидротехнических сооружений является ГКУ МО «МОС АВС».

Береговая полоса – полоса земли вдоль водоотводной канавы с западной стороны территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, - территория общего пользования, ширина береговой полосы составляет 5 м на (согласно Водному кодексу Российской Федерации (с изменениями на 24 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 14 июня 2020 года) ст.6 п.6. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров).

На момент подготовки проекта межевания территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, ранее утвержденные документации по проекту планировке территории отсутствуют, в связи с чем зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Документацией по планировке территории предусмотрено установление следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона жилищного строительства ( размещение индивидуальных жилых домов);
- Зона объектов инженерно-технического обеспечения ( размещение КТП и накопительных емкостей ливневой канализации);
- Зона административного и общественно-делового назначения (размещение объектов торговли).

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», проектом межевания территории устанавливаются следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть (местного значения);
- Квартал жилой застройки;
- Квартал нежилой застройки различного назначения;
- Территории благоустройства и озеленения общего пользования

Обоснованием определения границ межевания территорий различного назначения являются установленные Правила Землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о. Электрогорск, утвержденные Решением Совета депутатов г.о. Электрогорск Московской области от 26.08.2020г №217/42.

Согласно ПЗЗ, зона размещения объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Кварталы нежилой застройки. Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ 50– 75%.

Улично-дорожная сеть и территории благоустройства и озеленения общего пользования.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	947,00	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,92	
3	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,14	
4	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,92	
5	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,31	
6	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,75	
7	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1498,13	
8	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,04	
9	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,77	
10	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,31	
11	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,16	
12	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	873,09	
13	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,00	
14	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,07	
15	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,07	
16	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,16	
17	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1412,65	
18	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,37	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
19	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,53	
20	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,62	
21	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1347,81	
22	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1260,41	
23	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,46	
24	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,00	
25	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1185,46	
26	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1378,64	
27	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1379,34	
28	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	959,60	
29	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,78	
30	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,62	
31	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,08	
32	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,86	
33	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,25	
34	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,86	
35	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,32	
36	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,03	
37	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	960,11	
38	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,16	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
39	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,86	
40	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,25	
41	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,86	
42	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,92	
43	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,01	
44	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,92	
45	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,84	
46	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	963,04	
47	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1167,23	
48	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1244,17	
49	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1309,01	
50	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1373,56	
51	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1377,18	
52	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1436,56	
53	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1433,00	
54	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1256,98	
55	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1007,69	
56	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1019,46	
57	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1013,54	
58	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,19	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
59	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,80	перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:65770 и земель государственная собственность на которые не разграничена
60	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,80	
61	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,19	
62	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,02	
63	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,80	
64	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,96	
65	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,80	
66	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,19	
67	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,19	
68	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,80	
60	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1112,50	
70	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	931,59	
71	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,02	
72	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,02	
73	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	999,97	
74	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,04	
75	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,19	
76	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,02	
77	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1000,02	
81	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3889,17	Перераспределение

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
			земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165
82	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6522,28	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1946,46	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
84	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1537,01	
85	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1044,63	
86	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5856,02	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
87	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3295,42	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165
88	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1655,36	
89	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1662,52	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
90	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3659,56	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
91	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3532,38	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
92	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5554,56	
93	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3682,36	
94	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	14988,28	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:65770 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
95	Благоустройство территории (код 12.0.2)	13075,61	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
95(1)	Благоустройство территории (код 12.0.2)	407,97	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
96	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1325,66	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
96(1)	Благоустройство территории (код 12.0.2)	35,43	
97	Благоустройство территории (код 12.0.2)	884,23	
98	Благоустройство территории (код 12.0.2)	906,45	
99	Благоустройство территории (код 12.0.2)	873,94	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
101	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1947,00	
102	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2376,79	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:65770 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
103	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1030,55	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165
100	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	2111,44	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2014,34	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	63,99	
104	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	578,95	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	Магазины (код 4.4)	2295,29	Перераспределение земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165

## **2. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков**

Настоящим проектом межевания предлагается образование следующих земельных участков:

- образование земельных участков под строительство улиц и проездов местного значения путем перераспределения земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165 и земель государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков под строительство улиц и проездов местного значения путем перераспределения земельного участка с к.н. 50:17:0000000:65770 и земель государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков под строительство улиц и проездов местного значения из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка под размещение накопительных емкостей ливневой канализации из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
- образование земельных участков под строительство трансформаторной подстанции из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков под благоустройство и озеленение территории путем перераспределения земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165;
- образование земельных участков под благоустройство и озеленение территории путем перераспределения земельного участка с к.н. 50:17:0000000:65770 и земель государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков под благоустройство и озеленение территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов путем перераспределения земельного участка с к.н. 50:17:0000000:65770 и земель государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка под строительство магазина путем перераспределения земельного участка с к.н. 50:17:0000000:67165;
- образование земельного участка под размещение гостевых автостоянок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Земельные участки с к.н 50:17:0000000:67165 и к.н 50:17:0000000:65770 прекращают свое существование.**

В результате проекта межевания территории земельно-имущественные отношения существующих (не изменяемых) земельных участков – не изменятся.

Земельно-имущественные отношения существующих (изменяемых) земельных участков.

Для земельных участков общего пользования – не изменятся (останутся в государственной (муниципальной) собственности), для участков, образованных под индивидуальное жилищное строительство – изменятся, участки перейдут в частную собственность многодетных семей.

Земли, находящиеся в неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Земельные участки общего пользования так и останутся землями государственной (муниципальной) собственности, только будут иметь границы. Участки, образованные под индивидуальное жилищное строительство, перейдут в частную собственность многодетных семей.

**Ведомость расчета координат поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-50**

з.у. 1	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	946.9970 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481431.04	2267929.71
2	481424.24	2267958.18
3	481385.33	2267948.87
4	481389.54	2267931.29
1	481431.04	2267929.71
з.у. 2	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9189 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481424.24	2267958.18
2	481418.42	2267982.49
3	481379.52	2267973.18
4	481385.33	2267948.87
1	481424.24	2267958.18
з.у. 3	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1385 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481418.42	2267982.49

2	481412.61	2268006.81
3	481373.71	2267997.5
4	481379.52	2267973.18
1	481418.42	2267982.49
з.у. 4	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9187 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481412.61	2268006.81
2	481406.8	2268031.12
3	481367.89	2268021.81
4	481373.71	2267997.5
1	481412.61	2268006.81
з.у. 5	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.3078 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481406.8	2268031.12
2	481400.98	2268055.44
3	481362.08	2268046.13
4	481367.89	2268021.81
1	481406.8	2268031.12
з.у. 6	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7501 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481400.98	2268055.44
2	481395.17	2268079.75
3	481356.27	2268070.44
4	481362.08	2268046.13
1	481400.98	2268055.44
з.у. 7	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1498.1291 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481389.54	2267931.29
2	481385.33	2267948.87
3	481379.52	2267973.18
4	481340.64	2267963.86
5	481348.07	2267932.85
1	481389.54	2267931.29
з.у. 8	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0443 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481379.52	2267973.18

2	481373.71	2267997.5
3	481334.82	2267988.19
4	481340.64	2267963.86
1	481379.52	2267973.18
з.у. 9	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7682 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481373.71	2267997.5
2	481367.89	2268021.81
3	481328.99	2268012.5
4	481334.82	2267988.19
1	481373.71	2267997.5
з.у. 10	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.3073 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481367.89	2268021.81
2	481362.08	2268046.13
3	481323.17	2268036.82
4	481328.99	2268012.5
1	481367.89	2268021.81
з.у. 11	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1613 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481362.08	2268046.13
2	481356.27	2268070.44
3	481317.35	2268061.13
4	481323.17	2268036.82
1	481362.08	2268046.13
з.у. 12	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	873.0859 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481332.5	2267933.48
2	481326.06	2267960.37
3	481287.16	2267951.05
4	481290.88	2267935.49
1	481332.5	2267933.48
з.у. 13	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9946 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481326.06	2267960.37
2	481320.23	2267984.68

3	481281.33	2267975.36
4	481287.16	2267951.05
1	481326.06	2267960.37
з.у. 14	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0668 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481320.23	2267984.68
2	481314.41	2268008.99
3	481275.51	2267999.68
4	481281.33	2267975.36
1	481320.23	2267984.68
з.у. 15	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0668 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481314.41	2268008.99
2	481308.59	2268033.31
3	481269.69	2268023.99
4	481275.51	2267999.67
1	481314.41	2268008.99
з.у. 16	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1601 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481308.59	2268033.31
2	481302.76	2268057.62
3	481263.86	2268048.31
4	481269.69	2268023.99
1	481308.59	2268033.31
з.у. 17	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1412.6521 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481290.88	2267935.49
2	481287.16	2267951.05
3	481281.33	2267975.36
4	481242.42	2267966.04
5	481249.31	2267937.25
1	481290.88	2267935.49
з.у. 18	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.3686 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481281.33	2267975.36
2	481275.51	2267999.68

3	481236.6	2267990.35
4	481242.42	2267966.04
1	481281.33	2267975.36
з.у. 19	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.53 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481275.51	2267999.67
2	481269.69	2268023.99
3	481230.78	2268014.67
4	481236.6	2267990.35
1	481275.51	2267999.67
з.у. 20	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.6239 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481269.69	2268023.99
2	481263.86	2268048.31
3	481224.96	2268039
4	481230.78	2268014.67
1	481269.69	2268023.99
з.у. 21	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1397.8086 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481233.72	2267937.97
2	481225.55	2267972.08
3	481176.88	2267960.47
4	481181.71	2267940.25
1	481233.72	2267937.97
з.у. 22	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1260.4101 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481225.55	2267972.08
2	481219.68	2267996.6
3	481195.35	2267990.78
4	481171.04	2267984.96
5	481174.56	2267970.2
6	481176.88	2267960.47
1	481225.55	2267972.08
з.у. 23	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.4558 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481219.68	2267996.6

2	481210.36	2268035.5
3	481186.04	2268029.68
4	481195.35	2267990.78
1	481219.68	2267996.6
з.у. 24	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0038 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481195.35	2267990.78
2	481186.04	2268029.68
3	481161.73	2268023.87
4	481168.15	2267997.02
5	481171.04	2267984.96
1	481195.35	2267990.78
з.у. 25	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1185.4627 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481181.71	2267940.25
2	481176.88	2267960.47
3	481174.56	2267970.2
4	481125.94	2267958.6
5	481129.81	2267942.41
1	481181.71	2267940.25
з.у. 26	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1378.6396 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481174.56	2267970.2
2	481171.04	2267984.96
3	481168.15	2267997.02
4	481119.52	2267985.42
5	481125.94	2267958.6
1	481174.56	2267970.2
з.у. 27	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1379.3429 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481168.15	2267997.02
2	481161.73	2268023.87
3	481113.1	2268012.23
4	481119.52	2267985.42
1	481168.15	2267997.02
з.у. 28	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	959.5976 м2	

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481164.02	2268040.1
2	481158.44	2268063.43
3	481119.54	2268054.14
4	481125.12	2268030.8
1	481164.02	2268040.1
з.у. 29	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7823 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481158.44	2268063.43
2	481152.62	2268087.75
3	481113.73	2268078.45
4	481119.54	2268054.14
1	481158.44	2268063.43
з.у. 30	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.6169 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481152.62	2268087.75
2	481146.81	2268112.06
3	481107.91	2268102.76
4	481113.73	2268078.45
1	481152.62	2268087.75
з.у. 31	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0810 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481146.81	2268112.06
2	481141	2268136.38
3	481102.1	2268127.08
4	481107.91	2268102.76
1	481146.81	2268112.06
з.у. 32	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.8601 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481141	2268136.38
2	481135.19	2268160.69
3	481096.28	2268151.39
4	481102.1	2268127.08
1	481141	2268136.38
з.у. 33	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.2491 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)

1	481135.19	2268160.69
2	481129.37	2268185.01
3	481090.47	2268175.71
4	481096.28	2268151.39
1	481135.19	2268160.69
з.у. 34	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.8601 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481129.37	2268185.01
2	481123.56	2268209.32
3	481084.65	2268200.02
4	481090.47	2268175.71
1	481129.37	2268185.01
з.у. 35	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.3242 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481123.56	2268209.32
2	481117.75	2268233.64
3	481078.84	2268224.34
4	481084.65	2268200.02
1	481123.56	2268209.32
з.у. 36	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0281 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481117.75	2268233.64
2	481111.93	2268257.95
3	481073.02	2268248.65
4	481078.84	2268224.34
1	481117.75	2268233.64
з.у. 37	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	960.1084 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481125.12	2268030.8
2	481119.54	2268054.14
3	481080.63	2268044.83
4	481086.21	2268021.49
1	481125.12	2268030.8
з.у. 38	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1597 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481119.54	2268054.14

2	481113.73	2268078.45
3	481074.82	2268069.15
4	481080.63	2268044.83
1	481119.54	2268054.14
з.у. 39	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.8600 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481113.73	2268078.45
2	481107.91	2268102.76
3	481069.01	2268093.46
4	481074.82	2268069.15
1	481113.73	2268078.45
з.у. 40	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.2491 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481107.91	2268102.76
2	481102.1	2268127.08
3	481063.19	2268117.78
4	481069.01	2268093.46
1	481107.91	2268102.76
з.у. 41	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.8601 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481102.1	2268127.08
2	481096.28	2268151.39
3	481057.38	2268142.09
4	481063.19	2268117.78
1	481102.1	2268127.08
з.у. 42	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9155 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481096.28	2268151.39
2	481090.47	2268175.71
3	481051.57	2268166.4
4	481057.38	2268142.09
1	481096.28	2268151.39
з.у. 43	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0086 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481090.47	2268175.71
2	481084.65	2268200.02

3	481045.75	2268190.72
4	481051.57	2268166.4
1	481090.47	2268175.71
з.у. 44	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9155 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481084.65	2268200.02
2	481078.84	2268224.34
3	481039.94	2268215.03
4	481045.75	2268190.72
1	481084.65	2268200.02
з.у. 45	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.8432 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481078.84	2268224.34
2	481073.02	2268248.65
3	481034.12	2268239.34
4	481039.94	2268215.03
1	481078.84	2268224.34
з.у. 46	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	963.0345 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481071.61	2268018.02
2	481066.04	2268041.34
3	481021.68	2268030.72
4	481037.83	2268009.94
1	481071.61	2268018.02
з.у. 47	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1167.2264 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481066.04	2268041.34
2	481060.46	2268064.68
3	481011.38	2268052.93
4	481018.48	2268034.83
5	481021.68	2268030.72
1	481066.04	2268041.34
з.у. 48	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1244.1705 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481060.46	2268064.68
2	481054.88	2268088.03

3	481003.15	2268075.64
4	481011.38	2268052.93
1	481060.46	2268064.68
з.у. 49	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1309.0142 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481054.88	2268088.03
2	481049.3	2268111.37
3	480994.95	2268098.36
4	481003.15	2268075.64
1	481054.88	2268088.03
з.у. 50	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1373.5625 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481049.3	2268111.37
2	481043.72	2268134.71
3	480986.74	2268121.07
4	480994.95	2268098.36
1	481049.3	2268111.37
з.у. 51	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1377.1759 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481043.72	2268134.71
2	481038.37	2268157.07
3	480978.87	2268142.84
4	480986.74	2268121.07
1	481043.72	2268134.71
з.у. 52	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1436.5628 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481038.37	2268157.07
2	481033.02	2268179.44
3	480971.01	2268164.6
4	480978.87	2268142.84
1	481038.37	2268157.07
з.у. 53	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1432.9956 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481001.95	2267987.16
2	480989.4	2268021.89
3	480944.24	2268011.04

4	480949.39	2267989.64
5	480958.08	2267988.29
1	481001.95	2267987.16
з.у. 54	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1256.9796 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480989.4	2268021.89
2	480979.83	2268048.39
3	480937.7	2268038.27
4	480944.24	2268011.04
1	480989.4	2268021.89
з.у. 55	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1007.6937 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480979.83	2268048.39
2	480971.62	2268071.1
3	480932.09	2268061.6
4	480937.7	2268038.27
1	480979.83	2268048.39
з.у. 56	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1019.4576 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480971.62	2268071.1
2	480962.73	2268095.71
3	480926.02	2268086.88
4	480932.09	2268061.6
1	480971.62	2268071.1
з.у. 57	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1013.5351 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480962.73	2268095.71
2	480953.15	2268122.2
3	480919.47	2268114.11
4	480925.32	2268089.8
5	480926.02	2268086.88
1	480962.73	2268095.71
з.у. 58	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1882 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480925.32	2268089.8
2	480919.47	2268114.11

3	480880.58	2268104.76
4	480886.42	2268080.45
1	480925.32	2268089.8
з.у. 59	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7962 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480886.42	2268080.45
2	480880.58	2268104.76
3	480841.69	2268095.41
4	480847.53	2268071.11
1	480886.42	2268080.45
з.у. 60	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7963 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480847.53	2268071.11
2	480841.69	2268095.41
3	480802.8	2268086.07
4	480808.64	2268061.76
1	480847.53	2268071.11
з.у. 61	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1882 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480808.64	2268061.76
2	480802.8	2268086.07
3	480763.9	2268076.72
4	480769.75	2268052.41
1	480808.64	2268061.76
з.у. 62	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0198 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480784.71	2268097.15
2	480775.36	2268136.04
3	480751.05	2268130.2
4	480760.4	2268091.31
1	480784.71	2268097.15
з.у. 63	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7962 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480809.01	2268102.99
2	480799.67	2268141.88
3	480775.36	2268136.04

4	480784.71	2268097.15
1	480809.01	2268102.99
з.у. 64	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9615 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480833.32	2268108.83
2	480823.98	2268147.72
3	480799.67	2268141.88
4	480809.01	2268102.99
1	480833.32	2268108.83
з.у. 65	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7966 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480857.63	2268114.67
2	480848.28	2268153.56
3	480823.98	2268147.72
4	480833.32	2268108.83
1	480857.63	2268114.67
з.у. 66	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1879 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480881.94	2268120.51
2	480872.59	2268159.41
3	480848.28	2268153.56
4	480857.63	2268114.67
1	480881.94	2268120.51
з.у. 67	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1882 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480906.25	2268126.36
2	480896.9	2268165.25
3	480872.59	2268159.41
4	480881.94	2268120.51
1	480906.25	2268126.36
з.у. 68	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.7962 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	480930.55	2268132.2
2	480921.21	2268171.09
3	480896.9	2268165.25
4	480906.25	2268126.36

1	480930.55	2268132.2
з.у. 69	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1112.4991 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480959.76	2268139.22
2	480946.09	2268177.07
3	480921.21	2268171.09
4	480930.55	2268132.2
1	480959.76	2268139.22
з.у. 70	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	931.5893 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480946.09	2268177.07
2	480934.84	2268208.18
3	480931.66	2268214.74
4	480911.86	2268209.98
5	480921.21	2268171.09
1	480946.09	2268177.07
з.у. 71	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0199 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480921.21	2268171.09
2	480911.86	2268209.98
3	480887.55	2268204.14
4	480896.9	2268165.25
1	480921.21	2268171.09
з.у. 72	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0199 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480896.9	2268165.25
2	480887.55	2268204.14
3	480863.24	2268198.3
4	480872.59	2268159.41
1	480896.9	2268165.25
з.у. 73	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	999.9645 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480872.59	2268159.41
2	480863.24	2268198.3
3	480838.94	2268192.46
4	480848.28	2268153.56

1	480872.59	2268159.41
з.у. 74	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0393 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480848.28	2268153.56
2	480838.94	2268192.46
3	480814.63	2268186.62
4	480823.98	2268147.72
1	480848.28	2268153.56
з.у. 75	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.1882 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480823.98	2268147.72
2	480814.63	2268186.62
3	480790.32	2268180.77
4	480799.67	2268141.88
1	480823.98	2268147.72
з.у. 76	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0200 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480799.67	2268141.88
2	480790.32	2268180.77
3	480766.01	2268174.93
4	480775.36	2268136.04
1	480799.67	2268141.88
з.у. 77	ИЖС (код 2.1)	
Площадь :	1000.0198 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480775.36	2268136.04
2	480766.01	2268174.93
3	480741.7	2268169.09
4	480751.05	2268130.2
1	480775.36	2268136.04
з.у. 78	Коммунальное обслуживание (код 3.1) (накопительные емкости ливневой канализации)	
Площадь :	2014.3436 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481109.01	2267943.36
2	481096.67	2267994.93
3	481088.89	2267993.07

4	481087.03	2268000.85
5	481048.29	2267991.58
6	481054.41	2267983.72
7	481078.18	2267949.63
8	481078.15	2267944.66
1	481109.01	2267943.36
з.у. 79	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	
Площадь :	63.9880 м2	КТП
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481096.67	2267994.93
2	481094.81	2268002.71
3	481087.03	2268000.85
4	481088.89	2267993.07
1	481096.67	2267994.93
з.у. 80	Магазины (код 4.4)	
Площадь :	2295.2865 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481213.76	2268077.17
2	481210.15	2268092.29
3	481203.64	2268119.52
4	481203.46	2268124.2
5	481205.08	2268128.59
6	481208.26	2268132.02
7	481212.52	2268133.98
8	481161.23	2268121.69
9	481174.14	2268067.72
1	481213.76	2268077.17
з.у. 81	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	3889.1653 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481513.58	2268205.97
2	481479.06	2268350.38
3	481464.46	2268346.88
4	481465.5	2268342.53
5	481472.01	2268315.3
6	481472.19	2268310.62
7	481470.57	2268306.23
8	481467.39	2268302.79
9	481463.13	2268300.83
10	481449.52	2268297.58
11	481425.2	2268291.76

12	481411.58	2268288.5
13	481414.37	2268276.84
14	481427.99	2268280.09
15	481452.31	2268285.91
16	481465.92	2268289.17
17	481470.6	2268289.35
18	481474.99	2268287.72
19	481478.43	2268284.54
20	481480.39	2268280.29
21	481486.89	2268253.1
22	481493.41	2268225.82
23	481493.59	2268221.14
24	481491.96	2268216.75
25	481488.78	2268213.32
26	481484.53	2268211.36
27	481470.91	2268208.1
28	481446.59	2268202.29
29	481432.98	2268199.03
30	481435.77	2268187.36
31	481450.36	2268190.85
32	481474.68	2268196.67
33	481498.99	2268202.48
1	481513.58	2268205.97
з.у. 82	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	6521.6538 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481450.34	2267907.07
2	481445.03	2267912.06
3	481445.54	2267926.15
4	481445.8	2267933.59
5	481352.39	2268324.1
6	481351.91	2268326.12
7	481337.12	2268322.63
8	481337.48	2268321.11
9	481339.54	2268312.38
10	481346.05	2268285.15
11	481354.42	2268250.16
12	481360.93	2268222.93
13	481367.44	2268195.7
14	481375.81	2268160.69
15	481382.32	2268133.46
16	481388.84	2268106.23
17	481395.17	2268079.75
18	481400.98	2268055.44
19	481406.8	2268031.12

20	481412.61	2268006.81
21	481418.42	2267982.49
22	481424.24	2267958.18
23	481431.04	2267929.71
24	481430.43	2267912.58
25	481429.54	2267907.69
1	481450.34	2267907.07
з.у. 83	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	1946.461	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481348.07	2267932.85
2	481340.64	2267963.86
3	481334.82	2267988.19
4	481328.99	2268012.5
5	481323.17	2268036.82
6	481317.35	2268061.13
7	481302.76	2268057.62
8	481308.59	2268033.31
9	481314.41	2268008.99
10	481320.23	2267984.68
11	481326.06	2267960.37
12	481332.5	2267933.48
1	481348.07	2267932.85
з.у. 84	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	1537.0100 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481249.31	2267937.25
2	481242.42	2267966.04
3	481236.6	2267990.35
4	481230.78	2268014.67
5	481224.96	2268039
6	481210.36	2268035.5
7	481219.68	2267996.6
8	481225.55	2267972.08
9	481233.72	2267937.97
1	481249.31	2267937.25
з.у. 85	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	1044.6294 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481129.81	2267942.41
2	481125.94	2267958.6
3	481119.52	2267985.42
4	481113.1	2268012.23

5	481098.52	2268008.74
6	481114.2	2267943.14
1	481129.81	2267942.41
з.у. 86	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	5856.015	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481395.17	2268079.75
2	481388.84	2268106.23
3	481389.02	2268101.55
4	481387.39	2268097.16
5	481384.21	2268093.72
6	481379.96	2268091.76
7	481366.34	2268088.51
8	481342.02	2268082.69
9	481317.7	2268076.88
10	481293.38	2268071.06
11	481269.06	2268065.24
12	481244.74	2268059.43
13	481231.12	2268056.17
14	481179.84	2268043.91
15	481164.02	2268040.1
16	481125.12	2268030.8
17	481086.21	2268021.49
18	481071.61	2268018.02
19	481037.83	2268009.94
20	481020.54	2268005.8
21	481024.1	2267990.93
22	481044.92	2267995.92
23	481098.52	2268008.74
24	481113.1	2268012.23
25	481161.73	2268023.87
26	481186.04	2268029.68
27	481210.36	2268035.5
28	481224.96	2268039
29	481263.86	2268048.31
30	481302.76	2268057.62
31	481317.35	2268061.13
32	481356.27	2268070.44
1	481395.17	2268079.75
з.у. 87	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	3295.4162 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481375.81	2268160.69
2	481367.44	2268195.7

3	481367.62	2268191.02
4	481366	2268186.63
5	481362.81	2268183.19
6	481358.56	2268181.24
7	481344.94	2268177.98
8	481320.62	2268172.17
9	481296.3	2268166.35
10	481271.98	2268160.53
11	481258.37	2268157.28
12	481253.69	2268157.1
13	481249.3	2268158.72
14	481245.86	2268161.9
15	481221.97	2268154.69
16	481194.74	2268148.18
17	481167.51	2268141.66
18	481162.83	2268141.48
19	481158.44	2268143.11
20	481155	2268146.29
21	481161.23	2268121.69
22	481212.52	2268133.98
23	481226.13	2268137.24
24	481250.45	2268143.05
25	481274.77	2268148.87
26	481299.09	2268154.68
27	481323.41	2268160.5
28	481347.73	2268166.31
29	481361.35	2268169.57
30	481366.03	2268169.75
31	481370.42	2268168.12
32	481373.86	2268164.94
1	481375.81	2268160.69
з.у. 88	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	1655.3607 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481354.42	2268250.16
2	481346.05	2268285.15
3	481346.23	2268280.47
4	481344.61	2268276.08
5	481341.43	2268272.64
6	481337.17	2268270.68
7	481323.56	2268267.43
8	481299.24	2268261.61
9	481274.92	2268255.8
10	481250.6	2268249.98
11	481236.98	2268246.73

12	481232.3	2268246.55
13	481227.91	2268248.17
14	481224.47	2268251.35
15	481222.52	2268255.61
16	481230.88	2268220.62
17	481230.7	2268225.3
18	481232.33	2268229.69
19	481235.51	2268233.13
20	481239.76	2268235.08
21	481253.38	2268238.34
22	481277.7	2268244.16
23	481302.02	2268249.97
24	481326.34	2268255.79
25	481339.96	2268259.04
26	481344.63	2268259.22
27	481349.03	2268257.6
28	481352.46	2268254.42
1	481354.42	2268250.16
з.у. 89	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	1662.5233 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481245.86	2268161.9
2	481243.91	2268166.16
3	481237.39	2268193.39
4	481230.88	2268220.62
5	481222.52	2268255.61
6	481216.01	2268282.84
7	481213.51	2268293.45
8	481201.82	2268290.69
9	481204.33	2268280.05
10	481210.15	2268255.73
11	481215.96	2268231.41
12	481221.78	2268207.09
13	481227.6	2268182.77
14	481230.85	2268169.15
15	481231.03	2268164.47
16	481229.41	2268160.08
17	481226.23	2268156.64
18	481221.97	2268154.69
1	481245.86	2268161.9
з.у. 90	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	3659.5612 м2	
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	481179.84	2268043.91

2	481174.14	2268067.72
3	481161.23	2268121.69
4	481155	2268146.29
5	481153.05	2268150.54
6	481149.79	2268164.16
7	481143.97	2268188.48
8	481138.16	2268212.8
9	481132.34	2268237.12
10	481126.53	2268261.44
11	481123.96	2268272.31
12	481109.36	2268268.86
13	481111.93	2268257.95
14	481117.75	2268233.64
15	481123.56	2268209.32
16	481129.37	2268185.01
17	481135.19	2268160.69
18	481141	2268136.38
19	481146.81	2268112.06
20	481152.62	2268087.75
21	481158.44	2268063.43
22	481164.02	2268040.1
1	481179.84	2268043.91
з.у. 91	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	3532.3799 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481086.21	2268021.49
2	481080.63	2268044.83
3	481074.82	2268069.15
4	481069.01	2268093.46
5	481063.19	2268117.78
6	481057.38	2268142.09
7	481051.57	2268166.4
8	481045.75	2268190.72
9	481039.94	2268215.03
10	481034.12	2268239.34
11	481031.46	2268250.48
12	481016.88	2268246.99
13	481019.54	2268235.82
14	481026.4	2268207.12
15	481033.02	2268179.44
16	481038.37	2268157.07
17	481043.72	2268134.71
18	481049.3	2268111.37
19	481054.88	2268088.03
20	481060.46	2268064.68

21	481066.04	2268041.34
22	481071.61	2268018.02
1	481086.21	2268021.49
з.у. 92	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	5554.5566 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481024.1	2267990.93
2	481020.54	2268005.8
3	481004.29	2268026.7
4	480995.71	2268048.57
5	480962.7	2268139.92
6	480959.76	2268139.22
7	480930.55	2268132.2
8	480906.25	2268126.36
9	480881.94	2268120.51
10	480857.63	2268114.67
11	480833.32	2268108.83
12	480809.01	2268102.99
13	480784.71	2268097.15
14	480760.4	2268091.31
15	480763.9	2268076.72
16	480802.8	2268086.07
17	480841.69	2268095.41
18	480880.58	2268104.76
19	480919.47	2268114.11
20	480953.15	2268122.2
21	480962.73	2268095.71
22	480971.62	2268071.1
23	480979.83	2268048.39
24	480989.4	2268021.89
25	481001.95	2267987.16
26	481002.46	2267985.76
1	481024.1	2267990.93
з.у. 93	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	3682.3570 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480796.55	2267940.88
2	480769.75	2268052.41
3	480763.9	2268076.72
4	480760.4	2268091.31
5	480751.05	2268130.2
6	480741.7	2268169.09
7	480738.8	2268181.39
8	480724.16	2268177.92

9	480779.57	2267947.35
10	480777.46	2267942.37
1	480796.55	2267940.88
з.у. 94	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	14988.2789 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481454.35	2268350.3
2	481449.71	2268369.71
3	480719.48	2268197.37
4	480724.16	2268177.92
5	480738.8	2268181.39
6	480926.36	2268225.67
7	480942.53	2268229.45
8	481016.88	2268246.99
9	481031.46	2268250.48
10	481109.36	2268268.86
11	481123.96	2268272.31
12	481201.82	2268290.69
13	481213.51	2268293.45
14	481337.12	2268322.63
15	481351.91	2268326.12
1	481454.35	2268350.3
з.у. 95	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	13075.6077 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481458.42	2267927.26
2	481422.1	2268133.32
3	481524.02	2268162.27
4	481513.58	2268205.97
5	481498.99	2268202.48
6	481508.31	2268163.53
7	481484.19	2268156.92
8	481460.2	2268149.72
9	481436.21	2268142.53
10	481426.05	2268185.04
11	481435.77	2268187.36
12	481432.98	2268199.03
13	481428.3	2268198.85
14	481423.91	2268200.48
15	481420.47	2268203.66
16	481418.52	2268207.91
17	481412	2268235.14
18	481405.49	2268262.38

19	481405.31	2268267.06
20	481406.94	2268271.45
21	481410.12	2268274.88
22	481414.37	2268276.84
23	481411.58	2268288.5
24	481400.88	2268285.95
25	481391.57	2268324.85
26	481415.9	2268330.66
27	481440.22	2268336.48
28	481465.5	2268342.53
29	481464.46	2268346.88
30	481455.67	2268344.78
31	481352.39	2268324.1
32	481445.8	2267933.59
33	481445.54	2267926.15
1	481458.42	2267927.26
з.у. 105	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	407.9692 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481455.67	2268344.78
2	481454.35	2268350.3
3	481351.91	2268326.12
4	481352.39	2268324.1
1	481455.67	2268344.78
з.у. 96	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	1325.6600 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481339.54	2268312.38
2	481337.48	2268321.11
3	481292.97	2268312.21
4	481213.51	2268293.45
5	481216.01	2268282.84
6	481241.29	2268288.89
7	481265.61	2268294.7
8	481289.93	2268300.52
9	481314.25	2268306.33
1	481339.54	2268312.38
з.у. 105	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	35.4300 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481337.48	2268321.11

2	481337.12	2268322.63
3	481292.97	2268312.21
1	481337.48	2268321.11
з.у. 97	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	884.2335 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481204.33	2268280.05
2	481201.82	2268290.69
3	481123.96	2268272.31
4	481126.53	2268261.44
5	481165.43	2268270.74
1	481204.33	2268280.05
з.у. 98	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	906.4747 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481111.93	2268257.95
2	481109.36	2268268.86
3	481031.46	2268250.48
4	481034.12	2268239.34
5	481073.02	2268248.65
1	481111.93	2268257.95
з.у. 99	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	873.9391 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481019.54	2268235.82
2	481016.88	2268246.99
3	480942.53	2268229.45
4	480947.81	2268218.58
1	481019.54	2268235.82
з.у. 100	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	
Площадь :	2111.4369 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481026.4	2268207.12
2	481019.54	2268235.82
3	480947.81	2268218.58
4	480949.8	2268214.47
5	480958.34	2268190.86
1	481026.4	2268207.12

з.у. 101	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	1947.0012 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481033.02	2268179.44
2	481026.4	2268207.12
3	480958.34	2268190.86
4	480968.09	2268163.86
5	480971.01	2268164.6
1	481033.02	2268179.44
з.у. 102	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	2376.7892 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480931.66	2268214.74
2	480926.36	2268225.67
3	480738.8	2268181.39
4	480741.7	2268169.09
5	480766.01	2268174.93
6	480790.32	2268180.77
7	480814.63	2268186.62
8	480838.94	2268192.46
9	480863.24	2268198.3
10	480887.55	2268204.14
11	480911.86	2268209.98
1	480931.66	2268214.74
з.у. 103	Благоустройство территории (код 12.0.2)	
Площадь :	1030.5448 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481231.12	2268056.17
2	481226.44	2268055.99
3	481222.05	2268057.62
4	481218.62	2268060.8
5	481216.66	2268065.05
6	481213.76	2268077.17
7	481174.14	2268067.72
8	481179.84	2268043.91
1	481231.12	2268056.17
з.у. 104	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	
Площадь :	578.9502 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)

1	481114.2	2267943.14
2	481098.52	2268008.74
3	481044.92	2267995.92
4	481048.29	2267991.58
5	481087.03	2268000.85
6	481094.81	2268002.71
7	481096.67	2267994.93
8	481109.01	2267943.36
1	481114.2	2267943.14

### **3. Обоснование предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством РФ**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001г №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;  
(в ред. Федерального закона от 27.12.2019 N 477-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#) настоящего Кодекса.

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.24](#) настоящего Кодекса.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

8. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

9. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Установление границ зон действия публичных сервитутов, обременений, ограничений, предусмотренных законодательством РФ требуется для доступа в южную часть участка, а так же для обеспечения выезда на существующую автомобильную дорогу местного значения вдоль садовых участков.

Территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, в южной части разделена земельным участком с кадастровым номером 50:17:0000000:155 - участок для строительства систем водорегулирования. Так же этот участок отделяет проектируемую территорию от дороги общего пользования вдоль садовых участков, на который осуществляется выезд в юго-западной части участка. Для доступа в южную часть участка и примыкания к дороге через земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:155, на части этого земельного участка планируется установить публичный сервитут.

Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:155 относится к землям государственной собственности Московской области и закреплен за ГКУ МО «МОС АВС» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:155 на выделение части земельного участка для прохода или проезда к индивидуальным жилым – получено.

**Ведомость расчета координат поворотных точек образуемых публичных сервитутов в системе координат МСК-50**

с1	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	270.49 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480942.5300	2268229.4500
2	480933.5700	2268247.9100
3	480920.4000	2268244.8000
4	480929.3500	2268226.3700
1	480942.5300	2268229.4500
с2	УДС (код 12.0.1)	
Площадь :	221.43 м2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481044.9200	2267995.9200
2	481034.6300	2268009.1700
3	481020.5400	2268005.8000
4	481030.8400	2267992.5500
1	481044.9200	2267995.9200
с3	УДС (код 12.0.1)	
Площадь:	901.9 м2	
	X (север)	Y (восток)
1	480796.5500	2267940.8700
2	480782.5800	2267999.0000
3	480766.9600	2267999.8000
4	480779.5700	2267947.3500
5	480777.4600	2267942.3700
1	480796.5500	2267940.8700

## СОГЛАШЕНИЕ №1

об установлении сервитута земельного участка

г. Электрогорск

«\_\_\_» апреля 2020

Администрация городского округа Электрогорск, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5035010136, внесённая в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025004644191 от 06.05.2009 г. ИФНС по г. Павловский Посад Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 503501001, место нахождения: Московская область, город Электрогорск, улица Кржижановского, дом 12, корпус 2, в лице **Главы городского округа Электрогорск Семенова Дениса Олеговича**, действующего на основании Устава городского округа Электрогорск, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и:

**Московская областная специализированная «аварийно-восстановительная служба»**, ИНН 5031070286, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1065031032197 от 07.08.2019г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Московской области, в лице **директора Щербакова Романа Владимировича**, действующего на основании Устава, юридический адрес: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Северная дом 59, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 право ограниченного пользования (далее сервитут) части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:155, площадью 51 971 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее улицы Кржижановского, торфяник "Южный", категория земли – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Под строительство системы водорегулирования (далее – «Земельный участок»), в соответствии с прилагаемой схемой.

1.2. Границы сервитута определены в соответствии с прилагаемой схемой.

1.3. Земельный участок, указанный в п.1.1 Соглашения, относится к землям государственной собственности Московской области (запись в ЕГРН № 50-50-61/001/2014-398 от 17.02.2014) и закреплён за Стороной 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись в ЕГРН № 50-50-00/001/2014-8271 от 19.11.2014).

1.4. Срок действия сервитута: бессрочно.

1.5. Сервитут предоставляется Стороне 1 с целью обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения на часть площадью до 225 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:155 в соответствии с п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, абз. 1) для прохода и/или проезда через земельный участок, а также в соответствии со ст. 39.37 абз. 1) для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); без изъятия земельного участка в соответствии с прилагаемой схемой.

1.6. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Сторона 2 обязана:

2.1.1. Предоставить Стороне 1 возможность пользоваться Земельным участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

2.1.2. Предоставить Стороне 1 все необходимые документы при необходимости осуществления сервитута в установленном законом порядке.

2.2. Сторона 2 имеет право:

2.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

2.2.2. Требовать прекращения сервитута в случае использования Земельного участка Стороной 1 с существенным нарушением его правового режима, условий настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации.

2.3. Сторона 1 обязана:

2.3.1. Пользоваться Земельным участком в порядке, установленном действующим законодательством, и наименее обременительным для Стороны 2 способом.

2.3.2. После прекращения действия сервитута привести Земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2.4. Сторона 1 имеет право:

2.4.1. Возводить сооружения для обеспечения достижения целей сервитута в границах частей земельного участка, на которые установлен сервитут.

## **3. Плата за установление сервитута**

3.1. В соответствии с настоящим соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность Сторон за невыполнение (ненадлежащее выполнение) условий настоящего Соглашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неиспользование обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно негативно повлияли на исполнение настоящего договора. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.

4.3. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться сторонами, по возможности, путем переговоров.

4.5. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

## 5. Иные положения

- 5.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 5.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Сторона 2:

#### ГКУ МО «МОС АВС»

Юридический адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 59  
Почтовый адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 59  
ИНН/КПП 5031070286/503401001  
УФК по Московской области  
(Министерство экономики и финансов Московской области 02482000010 (03004781400, ГКУ МО «МОС АВС»)  
БИК 044525000  
р/с 40201810245250000104  
ГУ Банка России по ЦФО  
Тел./факс: 8(496) 425-10-35, 425-10-42  
e-mail: mosavs@rambler.ru  
e-mail: mosavs@mail.ru

Директор

м.п.

/ Р.В. Щербаков /



### Сторона 1:

#### Администрация городского округа Электрогорск Московской области

142530, Московская область,  
г. Электрогорск,  
ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2  
Управление Федерального казначейства по  
Московской области (Администрация  
городского округа Электрогорск  
Московской области)  
ИНН 5035010136, КПП 503501001,  
БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по  
ЦФО  
Счёт № 40101810845250010102,  
ОКТМО 46791000.

Глава городского округа Электрогорск  
Московской области

м.п.

/ Д.О. Семенов



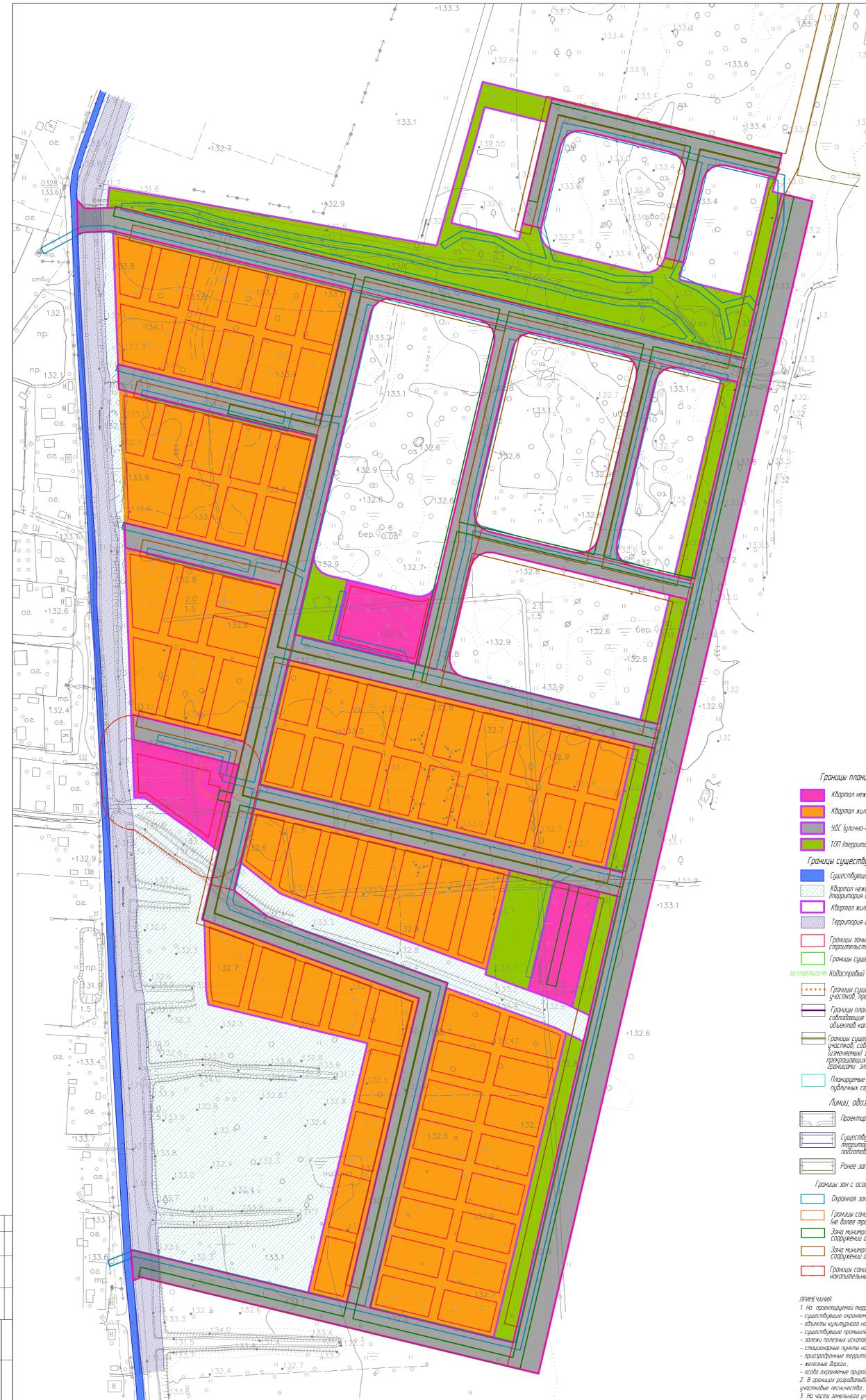
Схема

архитектурно-планировочной организации территории и благоустройства (М1:1000)  
Проекта планировки территории в целях размещения массива земельных участков под  
индивидуальное жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов





Прочитано, сформулировано, печатью *бланкетиста(ов)*  
Администрации городского округа Электротропск  
Д.О. Семенов



- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- Квартал нежилой застройки различного назначения
  - Квартал жилой застройки
  - УДС (улично-дорожная сеть местного значения)
  - ТОО (территория озеленения и озеленения общего пользования)
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Существующий УДС
  - Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных застроенных сооружений)
  - Квартал жилой застройки
  - Территория общего пользования – дорожная полоса
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Границы существующих земельных участков
- 501700000099 Кадастровый номер существующих земельных участков**
- Границы существующих земельных участков, прекращающих свое существование
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры, соответствующие границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Границы существующих (включенных) земельных участков, соответствующие границам существующих (включенных) земельных участков, прекращающих прекращающих свое существование, соответствующие границам элементов планировочной структуры
  - Планируемые для установления границ зон действия публичных сервитутов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды**
- Проектируемые дороги, улицы, проезды, тротуары
  - Существующий проезд вдоль СНТ с западной стороны территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Ранее застроенная ул. Арктиковская
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона /ЭП – 0,4м/, – ширина зоны 4м
  - Границы санитарно-защитной зоны КТП (не далее транс. 2х1000кВ) – ширина зоны 10м
  - Зона санитарно-защитной от зданий, строений, сооружений от линейной канализации – ширина зоны 6м
  - Зона санитарно-защитной от зданий, строений, сооружений от водопровода – ширина зоны 6м
  - Границы санитарно-защитной зоны от проектируемых накопительных емкостей линейной канализации – ширина зоны 20м

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. На проектируемой территории и прилегающей территории отсутствуют:
  - существующие промышленные и рекреационные объекты;
  - объекты культурного наследия;
  - существующие промышленные и производственные объекты и их комплексы;
  - зоны ливневых стоков;
  - стационарные пункты нефтяных и газовых скважин для обеспечения экологической безопасности;
  - разрозненные территории;
  - железные дороги;
  - особые охраняемые природные территории.
2. В границах разработанной территории не выявлены территории, отсутствующие в кадастре, лесничества, леса, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы.
3. На части земельного участка 5017000000055 для обеспечения проезда к территории жилой застройки необходимо установить границы зон действия публичных сервитутов. Согласие собственников земельных участков 5017000000055 принимается в текстовой части.

04 - 19/19 - ПИТ					
Изм.	№	Исх.	Исполн.	Дата	Адрес: Московская область, г. Электроград, с/пос. ул. Арктиковская
Ген. директор	Иванов	Т.Р.	[Подпись]		Проект планировки территории в целях размещения объектов недвижимости на территории общего пользования и прилегающей территории
ГИП	Васильев	М.В.	[Подпись]		1
Исполнитель	Королев	В.В.	[Подпись]		000
И.контр. зам.	Ворова	М.А.	[Подпись]		Чертеж проекта планировки (основной чертеж) 1:10000
					Архитектурно-планировочная мастерская